

AUSBAU UND MATERIALIEN MUNIWIS FAHRWEID

Fassade

- Kompaktfassade mit Keramikplatten verkleidet

Fenster / Türen

- Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung, innen hellgrau gestrichen
- Doppelte Vorhangschiene in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen
- Wohnungseingangstür: Blendrahmentüre in Holz, Dreifachverriegelung
- Zimmertüren: Stahlzargentür

Storen / Sonnenschutz

- Sämtliche Fenster der Wohnung mit textilen Senkrechtmarkisen, manuell
- Loggien: textile Senkrechtmarkisen, elektrisch
- Balkone: textile Gelenkarmmarkisen, manuell
- Attika: textile Gelenkarmmarkisen, elektrisch
- Zentraler Windwächter

Loggien / Balkone

- Alle Loggien unbeheizt
- Bodenbelag: Zementüberzug
- Steckdosen vorhanden

Sitzplätze / Terrassen

- EG: Plattenbelag, seitliche Hecken
- Attika: Plattenbelag mit extensiver Begrünung

Bodenbeläge

- Küchen, Wohn- und Schlafräume, sowie Hobbyräume: Parkett Eiche geräuchert, versiegelt
- Sockelleisten in Holz, weiss gestrichen
- Feinsteinzeugplatten in Nasszellen

Wände / Decken

- Wände: Vlies gestrichen, weiss abgetönt
- Decken: Weissputz gestrichen, weiss abgetönt
- Keramische Platten bis Oberkante Türzarge in Nasszellen

Küchen

- Küchenfronten in Kunstharz
- Griffe matt gebürstet
- Beschläge mit Blumotion-Funktion
- Arbeitsfläche in hellem Kunststein
- Küchenschild mit PU-Beschichtung, weiss
- Dampfabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld (Induktion) und Backofen-Dampfgarer (alle Geräte AEG)

Einbauschränke

- Analoge Ausführung wie Küchenmöbel

Elektroinstallationen

- Deckeneinbauleuchten in Erschliessungszone und Küche
- Multimediasteckdosen in Wohn- und einem Schlafzimmer, Leerrohre in allen weiteren Schlafräumen
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

Wohnungskeller

- Ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose

Heizung / Lüftung

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe (80%) und Gas (20%)
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit zentral gesteuerter Wärmeregulierung
- Zentrale Warmwasseraufbereitung
- Abluftventilatoren in sämtlichen Nasszellen

Lift

- Ein Personenaufzug für 9 Personen pro Hauseingang

Waschen / Trocknen

- Alle Wohnungen mit Waschturm (Waschmaschine und Tumbler Miele)
- Zwei Trocknungsräume pro Haus im Untergeschoss, mit Secomaten und Aufhängevorrichtung

Parkierung

- Einstellhalle für Autos und Motorräder
- Zwei Veloräume pro Haus im Untergeschoss, gedeckte Abstellplätze bei den Hauseingängen

Umgebung

- Hauserschliessung über Vorgartenbereich mit Hecken und Sträuchern
- Rückwärtige Privatgärten mit Sitzplätzen
- Grün- und Erholungsflächen mit Spielplatz und Sitzbänken
- Besucherparkplätze und Kehrrichtentsorgung entlang Brunastrasse

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.